



Postępowanie nr 47437340

**Zapytanie ofertowe**  
**Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**  
**z dnia 22.12.2025 roku**  
**na:**

**Wykonanie przebudowy sieci ciepłowniczej 2xDn300 na 2xDn200 podwieszanej do mostu  
nad rzeką Motława ul. Pszenna – Kamienna Grobla dz. nr 98/4, 99/1, 111/21 obr. 099  
oraz 173/2, 173/1, 172 obr. 100 w Gdańsku (NOVOTEL)**

w ramach projektu pn.

**„Modernizacja sieci ciepłowniczej w Gdańsku”**

wg przyjętej przez Spółkę Procedury wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”.

W związku z ubieganiem się przez Zamawiającego o dofinansowanie projektu pod nazwą Modernizacja sieci ciepłowniczej w Gdańsku współfinansowanego z „Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027” zapraszamy do składania ofert w odpowiedzi na przedmiotowe zapytanie.

**I. Zamawiający:**

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000035784, NIP 5840300913, REGON 190567430, o kapitale zakładowym w wysokości 206.373.000 PLN.

**II. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **02.02.2026** roku do godziny **10:00** poprzez [Baza Konkurencyjności](#)
2. Oferta musi zawierać wypełniony, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z SWZ.
3. O ważności oferty decyduje data i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez jej rozpoznania.

**III. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest według zasad konkurencyjności zgodnie z „Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027– wersja obowiązująca od dnia 27.11.2025 roku.”, dostępną na stronie <https://grupagpec.pl/dla-dostawcy/> oraz stanowiącą Załącznik nr 7 do SWZ, przygotowaną w oparciu o Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 wydane przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 14 marca 2025 roku (dalej: „Wytyczne”).

Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający informuje, że niniejsze zadanie zostało przewidziane do realizacji z dofinansowaniem ze środków Funduszu Europejskiego na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) w ramach działania Programu Priorytetowego – 8.6 Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 4) Sieć ciepłownicza/chłodnicza efektywny system ciepłowniczy.

**IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia:

- o demontaż istniejącej sieci kanałowej oraz napowietrznej podwieszanej pod mostem DN300 wraz z elementami konstrukcyjnymi,



- o wybudowanie odcinka nowej sieci preizolowanej DN200 wraz z siecią podwieszaną pod mostem z elementami konstrukcyjnymi,
- o dla zminimalizowania zakłóceń w ciągłości dostaw ciepła, wykonanie tymczasowej instalacji obejściowej (bypass), w celu utrzymania przepływu w sieci, o średnicy nie mniejszej niż DN100.

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących Prac:

- o roboty technologiczne – związane z budową sieci,
- o roboty konstrukcyjne - związane z budową sieci
- o roboty demontażowe,
- o roboty odtworzeniowe,

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 4 do SWZ oraz w treści wzoru umowy i dołączonych do niego dokumentów stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.**

W każdym przypadku, gdy załączone do SWZ dokumenty wskazują nazwę własną producenta dopuszcza się wykorzystanie elementów równoważnych, w tym wyprodukowanych przez innego producenta, o ile spełniają one wszystkie normy i wymagania wskazane w tych dokumentach. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać na etapie składania oferty, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualne wskazanie nazw własnych w załączonych do SWZ dokumentach uzasadnione jest koniecznością kompleksowego podejścia do projektowania sieci ciepłowniczych w jednym systemie technologicznym, uwzględniając technologie zastosowane w istniejącej infrastrukturze.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr **ZA.5161.376-2.2024.PK** wraz ze sprostowaniem nr **ZA.5161.376-3.2024.PK z dnia 14.06.2024 r.** obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego i ścisłego nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac. Badania archeologiczne muszą być prowadzone przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków. Wykonawca ma obowiązek zgłosić rozpoczęcie prac do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku oraz przekazać, w terminie wskazanym w ww. decyzjach, wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad ich realizacją.

Dodatkowo zgodnie z zapisami decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr **ZN.5142.669.2024.AD** z dnia **16.07.2024 r.** w celu zapobieżenia uszkodzenia zabytku należy prowadzić w stałej współpracy z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac zgodnie z treścią wymienionych decyzji – na wniosek Wykonawcy zostaną one udostępnione przez Zamawiającego.

Realizacja prac związanych z budową i przebudową sieci obejmuje roboty technologiczne (rozumiane jako ułożenie ciepłociągu w istniejącym kanale oraz wykonaniem wykopie, wykonanie wszystkich prac spawalniczych potwierdzonych pozytywnym protokołem odbioru świetleń spawów wraz z mufowaniem, zapewniające ciągłą i stabilną pracę sieci ciepłowniczej, zasypanie wykopów bez odtworzenia nawierzchni), uruchomienie wybudowanej sieci ciepłowniczej (zgodnie z Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy), roboty demontażowe wraz z utylizacją oraz roboty odtworzeniowe, rozumiane jako przywrócenie terenu do stanu poprzedniego lub określonego w dokumentacji projektowej i uzgodnieniach.

W związku z tym, że do zrealizowania inwestycji niezbędne będzie wstrzymanie dostaw ciepła, Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania takiej ilości przerw, by długość każdej przerwy **nie przekraczała 12 godzin** (uwzględniając odwodnienie sieci, roboty technologiczne oraz ponowne napełnienie sieci). Koszty napełnienia i odwodnienia sieci obciążają Wykonawcę. W tym celu Zamawiający przewiduje konieczność wykonania instalacji tymczasowej (bypass) na czas prowadzenia prac.

W przypadku stwierdzenia obecności azbestu w trakcie wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany zrealizować prace demontażowe w sposób określony wzorem Umowy stanowiącym zał. nr 1 do SWZ i dołączonej do niej instrukcji postępowania z azbestem (zał. 11 do Umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa. Demontaż, transport oraz prawidłowa utylizacja wyrobów zawierających azbest należy do zakresu robót Wykonawcy i musi zostać ujęta w ofercie.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zrealizowania robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia;
- b) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zaoferowaną przez Wykonawcę technologią wykonania robót;
- c) dokonania innych czynności określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ;
- d) dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone jako leżące w gestii Zamawiającego;
- e) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, umową, Polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 4 do SWZ, jak również wynikających z dokonanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego uzgodnień i porozumień z podmiotami trzecimi, w tym z właścicielami nieruchomości na trasie ciepłociągu;
- f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej według wytycznych stanowiących Załącznik nr 1 do umowy i przekazania jej Zamawiającemu;
- g) pokrycia we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz ciepła, odprowadzania ścieków, transportu i przekazania do utylizacji odpadów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnotowym Słownikiem Zamówień:

1. Dział 45000000-7 Roboty budowlane
2. Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
3. Klasa 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
4. Kategoria 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
5. Kategoria 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
6. Kategoria 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
7. Kategoria 45113000-2 Roboty na placu budowy
8. Grupa 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
9. Klasa 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
10. Kategoria 45223000-6 Konstrukcje
11. Klasa 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu.
12. Kategoria 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
13. Kategoria 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
14. Kategoria 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
15. Kategoria 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
16. Kategoria 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
17. Kategoria 45233140-2 Roboty drogowe
18. Kategoria 45236000-0 Wyrównywanie terenu
19. Grupa 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
20. Klasa 45320000-6 Roboty izolacyjne
21. Kategoria 45321000-3 Izolacja cieplna
22. Klasa 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
23. Kategoria 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu planowanej budowy. Wizja może zostać przeprowadzona przy udziale Zamawiającego lub samodzielnie przez Wykonawcę.

Przeprowadzenie wizji nie jest obowiązkowe, jednak rekomendowane. Ryzyko związane z brakiem dokonania wizji obciąża wyłącznie Wykonawcę.



W przypadku zgłoszenia się do Zamawiającego Wykonawcy lub Wykonawców chętnych do odbycia wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego, zostanie wyznaczony jeden termin wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego, nie później jednak niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.

Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o woli uczestnictwa w wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności nie później niż 10 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert. W razie zgłoszenia późniejszego Zamawiający może nie uwzględnić wniosku Wykonawcy.

Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do przeprowadzenia wizji lokalnej jest **Grzegorz Dutkiewicz, Wojciech Dąbrowski**.

Przed przystąpieniem do wizji lokalnej organizowanej przez Zamawiającego, osoby występujące w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie, zobowiązane są wykazać swoje umocowanie do przeprowadzenia wizji i podpisania w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie protokołu z wizji lokalnej, przedkładając stosowne pisemne pełnomocnictwo lub aktualną informację z rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli wynika z niej upoważnienie do działania, wraz z oryginałem lub kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę powyższego dokumentu dla Zamawiającego. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, udział w wizji powinien wykazać każdy z Wykonawców (osobiście lub przez wspólnego pełnomocnika).

## V. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminach do:

- **31.07.2026 r.** – roboty technologiczne i demontażowe,
- **01.09.2026 r.** – roboty odtworzeniowe.

Całość przedmiotu zamówienia powinna zostać zrealizowana nie później niż do dnia **1.09.2026 r.**

## VI. Warunki udziału w postępowaniu, sposób przygotowania i składania ofert, kryteria oceny ofert, warunki realizacji zamówienia:

Warunki udziału w postępowaniu, sposób przygotowania i składania ofert, kryteria oceny ofert, warunki realizacji zamówienia oraz inne istotne postanowienia dotyczące postępowania zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszego zapytania ofertowego.

## VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Do oferty przygotowanej na formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - a. kosztorys ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ,
  - b. dowód wniesienia wadium, o ile jest ono wymagane,
  - c. pełnomocnictwo, o ile Wykonawca działa przez pełnomocnika,
  - d. dokumenty wskazane w pkt VI SWZ,
2. Oferta oraz oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
3. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy oraz składania oświadczeń woli w jego imieniu.
4. Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy powinno określać jego zakres oraz być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w kopii poświadczonej notarialnie.
5. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów obcojęzycznych, Wykonawca jest zobowiązany złożyć również ich tłumaczenie na język polski.
6. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.



9. Koszt przygotowania oferty oraz uczestnictwa w ewentualnej wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę:
  - a) w sposób opisany w regulaminie / instrukcji obsługi Bazy Konkurencyjności,

#### **VIII. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku braku wyboru oferty w terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres. Oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą Wykonawca składa na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **IX. Pozostałe informacje:**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy oferenci zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - c) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) cena oferty najkorzystniejszej lub oferta z najniższą ceną będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - e) w przypadku wskazanym w SWZ zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - f) w toku postępowania dokonano zmian w zakresie funkcjonowania Bazy Konkurencyjności, które miały lub mogły mieć wpływ na prawidłowość lub zgodność czynności podejmowanych za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności z regulacjami i procedurami dot. przebiegu postępowania, w tym w zakresie weryfikowania tożsamości podmiotów korzystających z Bazy Konkurencyjności.
2. O unieważnieniu postępowania i jego przyczynie Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia i umieści tę informację w sposób, w jaki było upublicznione zapytanie ofertowe.
3. Zapytania o przedmiot zamówienia należy przysyłać za pośrednictwem [Baza Konkurencyjności](#) i formularza „DODAJ PYTANIE”.

#### **X. Załączniki:**

##### **Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami**

**Zapraszamy do składania ofert po zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami. Dokumentacja techniczna i projektowa została udostępniona Bazie Konkurencyjności BK2021 pod adresem [Baza Konkurencyjności](#)**